

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85854 Bistrița

Nr. cerere	71147
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121992213



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85854	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16949 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 1330, din 14/04/2020 emis de Vaida Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85854 a imobilului cu numarul cadastral 85854/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77911 inscris in cartea funciara 77911;	A1
Act Notarial nr. 4769, din 31/08/2018 emis de Vaida Marsineta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 77911 a imobilului cu numarul cadastral 77911/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60264 inscris in cartea funciara 60264;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018;	
4356 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 254, din 26/01/2022 emis de Dragut Maria; Act Notarial nr. 254, din 26/01/2022 emis de Dragut Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN RAREȘ-SEBASTIAN, si sotia 2) MOLDOVAN RENATA-DINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16949 / 14/04/2020		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1637 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad 3521/1/1, din cf 12048 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 09/05/2005; (provenita din conversia CF 11599)</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2339 din 2005 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina in favoarea parcelei cu nr cad nou 3521/1/2/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 11427 din 20/07/2005; (provenita din conversia CF 11599)</i>	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2131 din 2007;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si autoturismul pe tot parcursul anului pe olatime de de 6 m si o lungime de 114,82 mp in favoarea parcelei cu nr cad 9464 din cf 15969 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018; pozitie transcrisa din CF 60264/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16369 din 13/04/2007; (provenita din conversia CF 11599)</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	11599)	
Act Notarial nr. 4769, din 31/08/2018 emis de Vaida Marsineta;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o lungime de 143,33 metri si o latime de 6 metri in favoarea fondului dominant cu nr. cadastral 77910 inscris in CFE 77910	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77911/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 43192 din 03/09/2018;		

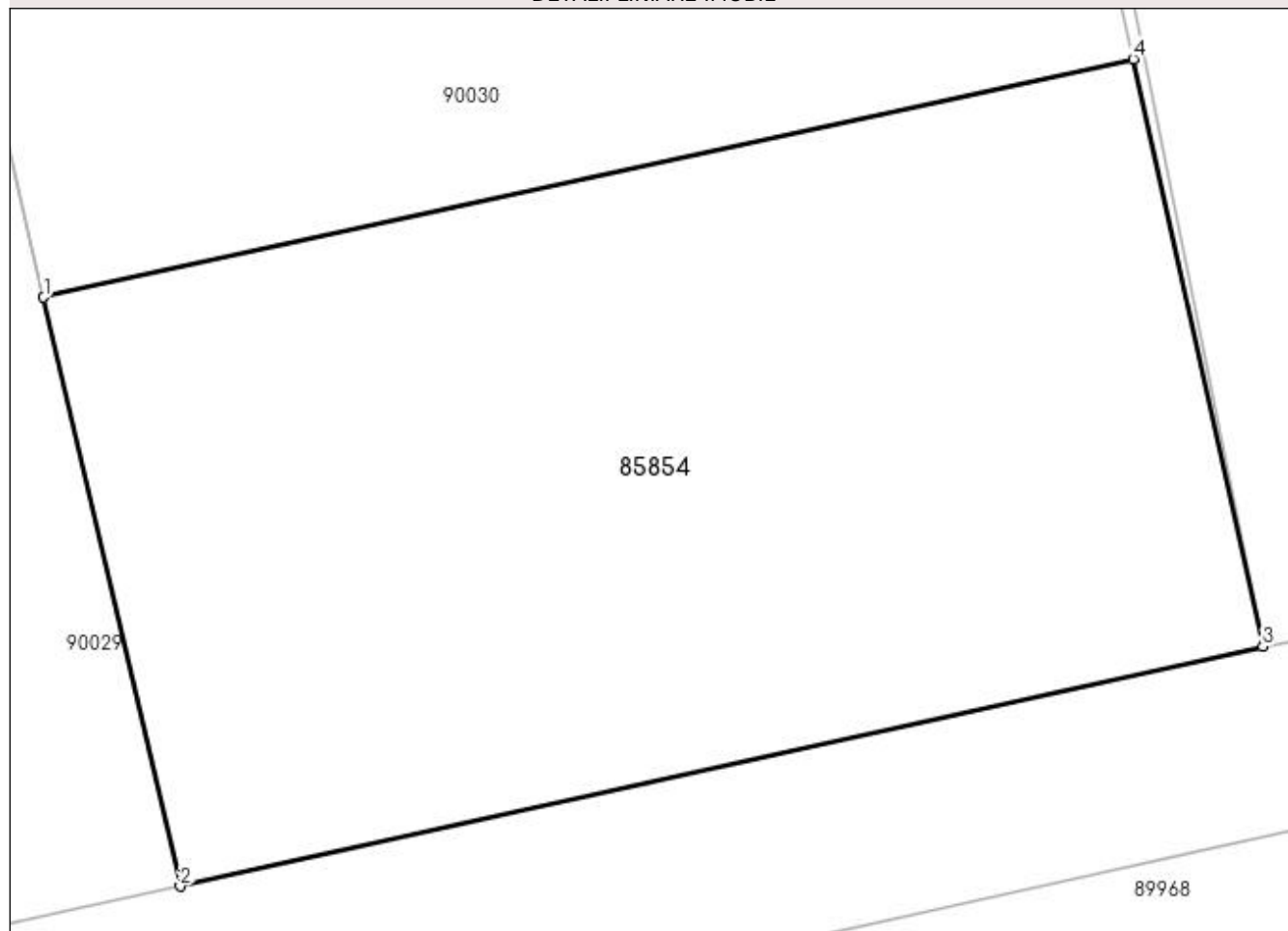
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85854	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	-	-	partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.526
2	3	35.839
3	4	19.43
4	1	36.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2022, 12:24